

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Москва, Нагатинская набережная дом 56А
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«07» ноября 2016 г.

Инициатор общего собрания ГУП «ДЕЗР Нагатинский затон», в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 230 физическое и 6 юридическое лицо.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 15 722, 3 кв. м., в том числе площадь города по жилым и нежилым помещениям составляет 1 404,10 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений. Доля города – 8,9 %.

В голосовании приняли участие 152 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 12 390,9 кв.м., что составляет 78,8%, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг согласно утвержденным ставкам Правительства Москвы на 2017 год и последующие годы на период действия договора управления.
6. Утверждение ежемесячного тарифа для оплаты работ по техническому обслуживанию и содержанию системы запирающего устройства: домофон – 64 руб. с жилого помещения собственника
7. Утверждение условий договора с управляющей организацией в порядке ст. 162 ЖК РФ.
8. Утверждение тарифа для собственников-владельцев машино-места по содержанию, текущему ремонту и уборке подземной парковки в размере 106,6 руб. с кв.м. машино-места в месяц с учетом платы за охрану (содержание и уборка – 36,5 р/кв.м. охрана – 70,10 р/кв.м и дополнительная оплата коммунальных ресурсов по факту потребления).
9. Определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров о пользовании и распоряжении общим имуществом в многоквартирном доме (аренда индивидуального теплового пункта).
10. Определить УК лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремэнерго» (ОГРН 1107746691326) договор аренды входящих в общее имущество внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в целях обеспечения их надлежащего содержания.
11. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а также доведение итогов собраний путем размещения в помещениях дома и на информационных стендах.
12. Определить место хранения документов общего собрания собственников.

По 1 вопросу повестки дня:

Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68 % «ПРОТИВ» - 2 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68 % «ПРОТИВ» - 2 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

Предложено выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе 3-х человек (голосовать за состав комиссии в целом):

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68% «ПРОТИВ» - 2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68% «ПРОТИВ» - 2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации:

ГБУ «Жилищник района Нагатинский затон»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68% «ПРОТИВ» - 2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании

ООО «СервисГрад»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 0% «ПРОТИВ» - 100% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет меньшинство от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Нагатинский затон», решение по 4 вопросу принято.

По 5 вопросу повестки дня: Утверждение расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг согласно утвержденным ставкам Правительства Москвы на 2017 год и последующие годы на период действия договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68% «ПРОТИВ» - 2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Утвердить расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг согласно утвержденным ставкам Правительства Москвы на 2017 год и последующие годы на период действия договора управления. Решение по 5 вопросу принято.

По 6 вопросу повестки дня: Утверждение ежемесячного тарифа для оплаты работ по техническому обслуживанию и содержанию системы запирающего устройства: домофон – 64 руб. с жилого помещения собственника

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68% «ПРОТИВ» - 2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный тариф в размере 64 руб. 00 коп. по техническому обслуживанию и содержанию системы запирающего устройства.

По 7 вопросу повестки дня: Утверждение условий договора с управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Нагатинский затон» в порядке ст. 162 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68% «ПРОТИВ» - 2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора с управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Нагатинский затон» в порядке ст. 162 ЖК РФ.

По 8 вопросу повестки дня: Утверждение тарифа для собственников-владельцев машино-места по содержанию, текущему ремонту и уборке подземной парковки в размере 106,6 руб. с кв.м. машино-места в месяц с учетом платы за охрану (содержание и уборка – 36,5 р/кв.м. охрана – 70,10 р/кв.м и дополнительная оплата

коммунальных ресурсов по факту потребления).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68% «ПРОТИВ» - 2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф для собственников-владельцев машино-места по содержанию, текущему ремонту и уборке подземной парковки в размере 106,6 руб. с кв.м. машино-места в месяц с учетом платы за охрану (содержание и уборка – 36,5 р/кв.м. охрана – 70,10 р/кв.м и дополнительная оплата коммунальных ресурсов по факту потребления).

По 9 вопросу повестки дня: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров о пользовании и распоряжении общим имуществом в многоквартирном доме (аренда индивидуального теплового пункта).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 20% «ПРОТИВ» - 70% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет меньшинство от принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу повестки дня: Определить ГБУ «Жилищник района Нагатинский затон» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремэнерго» (ОГРН 1107746691326) договор аренды индивидуального теплового пункта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 20% «ПРОТИВ» - 70% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет меньшинство от принявших участие в голосовании.

По 11 вопросу повестки дня: Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников в дальнейшем.

Предложено размещать уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных стендах в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68% «ПРОТИВ» - 2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Размещать уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных стендах в многоквартирном доме.

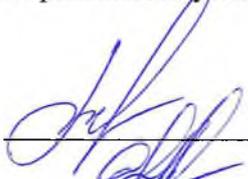
По 12 вопросу повестки дня: Определить место хранения документов общего собрания собственников.

Предложено определить место хранения документов общего собрания собственников в ГБУ «Жилищник района Нагатинский затон».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68% «ПРОТИВ» - 2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Определить место хранения документов общего собрания собственников в ГБУ «Жилищник района Нагатинский затон».

Председатель собрания:  _____ /

Секретарь собрания:  _____ /

Счетная комиссия  _____ /

 _____ /

 _____ /